

ZARZĄDZENIE Nr 0050/82/2023

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 24 lutego 2023r.

w sprawie ustanowienia miesięcznych stawek czynszu z tytułu odpłatnego udostępniania nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów zlokalizowanych na miejskich placach targowych w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40) oraz § 2 ust. 7 uchwały Nr XVII/344/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2011 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów położonych na miejskich placach targowych

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W przypadku zawierania w drodze bezprzetargowej umów dzierżawy nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów zlokalizowanych na miejskich placach targowych w Rzeszowie dzierżawca opłaca miesięczny czynsz dzierżawny według stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia
2. Do stawek określonych w załączniku dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 2

1. Za każdy miesiąc bezumownego korzystania z gruntu przez właścicieli lub posiadaczy pawilonów handlowych pobiera się opłatę równą wysokości czynszu dzierżawnego – powiększonego o 100 % plus podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
2. Opłatę za jeden dzień bezumownego używania gruntu ustala się w wysokości 1/30 części opłaty wyliczonej wg pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Upoważniam Dyrektora Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie do składania w imieniu Gminy Miasto Rzeszów oświadczeń woli w zakresie umów dzierżawy a także do ustalania, pobierania oraz dochodzenia czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w zarządzeniu oraz zobowiązuje do niezwłocznego odprowadzania uzyskanych sum na rachunek budżetu Gminy.

2. Upoważniam Dyrektora Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie do określania stawek czynszu najmu z tytułu bezprzetargowego wynajmowania obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów zlokalizowanych na miejskich placach targowych w Rzeszowie oraz do zawierania w imieniu Gminy umów najmu przedmiotowych obiektów.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr VIII/1656/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie ustańowania miesięcznych stawek czynszu z tytułu odpłatnego udostępniania nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów zlokalizowanych na miejskich placach targowych w Rzeszowie

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego netto w zł.

Lp.	Taryfa	Kwota zł/m ² /m-c
1	I	31,00
2	II	24,00
3	III	9,00

1. Do I taryfy opłat zalicza się place targowe zlokalizowane przy ul. Targowej i ul. Moniuszki.
2. Do II taryfy opłat zalicza się place targowe zlokalizowane przy ul. Gen. Dworaka, ul. Staszica, ul. Kochanowskiego, ul. Broniewskiego i ul. Cienistej.
3. Do III taryfy opłat zalicza się plac targowy zlokalizowany przy ul. Wyspiańskiego.
4. Sprzedaż dokonywana dodatkowo przez te same podmioty, z miejsc położonych w bezpośredniej styczności z podstawowymi miejscami prowadzonej przez nie sprzedaży (powierzchnia ekspozycyjna) – za każdy rozpoczęty metr kwadratowy zajętej powierzchni podlega opłacie targowej wg obowiązującej Uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Rzeszowa.